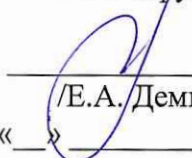


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа Пермского края



/Е.А. Демидова/
«__» _____ 2026 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования посредством публичного предложения с открытой
формой подачи предложений.

2026 г.

**Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа Пермского края объявляет
о проведении продажи муниципального имущества, находящегося
в муниципальной собственности
муниципального образования Пермский муниципальный округ
Пермского края посредством публичного предложения с открытой
формой подачи предложений**

1. Общая информация.

Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа посредством публичного предложения), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 01 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-953 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Пермском муниципальном округе Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться публичное предложение: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор) Контактная информация по организатору:
адрес местонахождения: 119435, г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Адрес: 614065, город Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а. Тел.: 296-23-35.

Адрес электронной почты: kio@permsky.permkrai.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов

на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объектах приватизации.

На аукцион в соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 16 апреля 2026 г. № 969 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения», выставляется следующее имущество:

ЛОТ № 1 - Часть здания общежития (3 этаж), площадью 222,5 кв. м, кадастровый номер 59:32:0050027:13333, по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Геологов, д.14.

Начальная стоимость продажи имущества – 3 502 667,00 (Три миллиона пятьсот две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек без учета НДС (4 203 200,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/04 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 350 266,70 (Триста пятьдесят тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 175 133,35 (Сто семьдесят пять тысяч сто тридцать три) рубля 35 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 1 751 333,50 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать три) рубля 50 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10 % от начальной цены объекта, что составляет – 350 266,70 (Триста пятьдесят тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 2 - Здание конторы, площадью 365,2 кв. м, кадастровый номер 59:32:0100009:7448, расположенное на земельном участке площадью 1380 кв.м., кадастровый номер 59:32:0100009:795, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, здание 2.

Начальная стоимость продажи имущества – 5 651 108,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча сто восемь) рублей 00 копеек без учета НДС (6 634 401,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/03 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 565 110,80 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч сто десять) рублей 80 копеек

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 282 555,40 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 2 825 554,00 (Два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 565 110,80 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч сто десять) рублей 80 копеек

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10 августа 2015 г.; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12 августа 2015 г.; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07 мая 2019; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейнов рек Юг, Тюсь, Туй, Добрянка» от 10 февраля 2018 г. № СЭД-30-01-02-1512 выдан: Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21 сентября 2022; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 07 июня 2022 г. № 2338 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района; распоряжение «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2022 № 2338 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 08 сентября 2022 № 3707 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 3 - Здание библиотеки, площадью 81,1 кв. м, кадастровый номер 59:32:0370003:4074, расположенное на земельном участке площадью 624 кв. м., кадастровый номер 59:32:0370003:4844, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 10.

Начальная стоимость продажи имущества – 5 174 833,00 (Пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС (6 075 254,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/02 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 517 483,30 (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рублей 30 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 258 741,65 (Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рублей 65 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 2 587 416,50 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 50 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 517 483,30 (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рублей 30 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27 апреля 2015 г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» от 11 марта 2010 г. № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости; срок действия: с 15 января 2020 г.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 4 - Производственное здание площадью 152,2 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:693, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:682 по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13а.

Начальная стоимость продажи имущества – 2 817 000,00 (Два миллиона восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (3 307 158,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/08 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 281 700,00 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 140 850,00 (Сто сорок тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 1 408 500,00 (Один миллион четыреста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 281 700,00 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:

с 06 октября 2023 г.; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 24 мая 2022 г. № 2098 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 22 сентября 2022 г. № 3992 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района; распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 24 мая 2022 г. № 2098 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023 г.; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06 октября 2023 г.; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26 декабря 2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 11 декабря 2024 № 4235 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г.

опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2512220008 от 22 декабря 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 5 - Здание (склад газовых баллонов) площадью 10,6 кв. м. кадастровый номер 59:32:1690001:717, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 42, расположенное на земельном участке площадью 35 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:274 по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 44.

Начальная стоимость продажи имущества – 161 500,00 (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (188 632,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/07 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 16 150,00 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 8 075,00 (Восемь тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 80 750,00 (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 16 150,00 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2512220008 от 22 декабря 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 6 – Нежилая часть здания площадью 41,6 кв. м., кадастровый номер 59:32:1130001:488, с земельным участком площадью 88,0 кв. м., кадастровый № 59:32:1130001:477, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный район Пермский, поселок Горный, улица Верхняя, дом 15.

Начальная стоимость продажи имущества – 409 083,00 (Четыреста девять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек без учета НДС (480 263,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/06 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 40 908,30 (Сорок тысяч девятьсот восемь) рублей 30 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 20 454,15 рублей (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 204 541,50 (Двести четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 50 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 40 908,30 рублей (Сорок тысяч девятьсот восемь) рублей 30 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2505150132 от 15 мая 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310116 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2506240010 от 24 июня 2025 г. опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310048 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 7 - Здание (строение), площадью 28,3 кв. м, кадастровый номер: 59:32:1570001:1600, с земельным участком, площадью 314 кв. м, кадастровый номер: 59:32:1570001:3372, местоположение: Пермский край, р-н Пермский, с/п Платошинское, с. Платошино, ул. Пионерская.

Начальная стоимость продажи имущества – 235 333,00 (Двести тридцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС (274 869,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 184/09/01 от 17 ноября 2025 г., подготовленному ООО «ГК «АЗИРА», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 23 533,30 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 30 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 11 766,65 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 65 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 117 666,50 (Сто семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 50 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 23 533,30 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 30 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об установлении обременения:

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12 ноября 2019 г.; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» от 24 февраля 2009 г. №60 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12 ноября 2019 г.; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 12 ноября 2024 г.; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 29 августа 2024 г. № 2778 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края; распоряжение «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 29 августа 2024 г. № 2778 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» от 22 октября 2024 г. № 3605 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2509160009 от 16 сентября 2025 г. опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение SBR012-2510310048 от 31 октября 2025 г. опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

ЛОТ № 8 - Помещение, площадью 14,7 кв.м., с кадастровым номером 59:32:1220001:1955 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Школьная, д. 3 кв. 36.

Начальная стоимость продажи имущества – 192 000,00 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС (230 400,00 с учетом НДС) определена согласно отчета об оценке № 1868-20 от 10 декабря 2025 г., подготовленному ООО «Финэкс», в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 19 200,00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения» – 9 600,00 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения – 96 000,00 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 19 200,00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Способ продажи – публичное предложение с открытой формой подачи предложений.

Сведения об ограничении прав и обременении объектов недвижимости отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте, объявленных в течении года, предшествующего его продаже и об итогах торгов:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2603160016 от 16 марта 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Извещение № SBR012-2604210090 от 21 апреля 2026 г. опубликовано на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Дата и время начала приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложения – 22 мая 2026 г. в 10:00 по местному времени (8:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже посредством публичного предложения – 19 июня 2026 г. в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

Дата определения участников в продаже посредством публичного предложения – 22 июня 2026 г.

Проведение продажи посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников публичного предложения) – 24 июня 2026 г. в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Место проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов публичного предложения - процедура публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах публичного предложения.

3. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 10:00 22 мая 2026 г. по 17:00 19 июня 2026 г. по местному времени.

4. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан к данному лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 24 июня 2026 г.:

ЛОТ № 1 - Часть здания общежития (3 этаж), площадью 222,5 кв. м, кадастровый номер 59:32:0050027:13333, по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Геологов, д.14.

ЛОТ № 2 - Здание конторы, площадью 365,2 кв. м, кадастровый номер 59:32:0100009:7448, расположенное на земельном участке площадью 1380 кв.м., кадастровый номер 59:32:0100009:795, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, здание 2.

ЛОТ № 3 - Здание библиотеки, площадью 81,1 кв. м, кадастровый номер 59:32:0370003:4074, расположенное на земельном участке площадью 624 кв.м., кадастровый номер 59:32:0370003:4844, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 10.

ЛОТ № 4 - Производственное здание площадью 152,2 кв. м, кадастровый номер 59:32:1690001:693, расположенное на земельном участке площадью 10 560 кв. м, кадастровый номер 59:32:1690001:682 по адресу: Пермский край, Пермский м. о., Юго-Камское с/п, п. Новый, ул. Тракторная, д. 13а;

ЛОТ № 5 - Здание (склад газовых баллонов) площадью 10,6 кв. м, кадастровый номер 59:32:1690001:717, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 42, расположенное на земельном участке площадью 35 кв. м., кадастровый номер 59:32:1690001:274 по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, пос. Новый, ул. Тракторная, д. 44;

ЛОТ № 6 – Нежилая часть здания площадью 41,6 кв. м, кадастровый номер 59:32:1130001:488, с земельным участком площадью 88,0 кв.м, кадастровый № 59:32:1130001:477, по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный район Пермский, поселок Горный, улица Верхняя, дом 15;

ЛОТ № 7 - Здание (строение), площадью 28,3 кв. м, кадастровый номер: 59:32:1570001:1600, с земельным участком, площадью 314 кв. м, кадастровый номер: 59:32:1570001:3372, местоположение: Пермский край, р-н Пермский, с/п Платошинское, с. Платошино, ул. Пионерская;

ЛОТ № 8 - Помещение, площадью 14,7 кв.м., с кадастровым номером 59:32:1220001:1955 по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Школьная, д. 3 кв. 36

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 10:00 22 мая 2026 г. по 17:00 19 июня 2026 г. по местному времени.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичной продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru) и на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, ответственных за показ имущества: **тел. 8 (342) 296-23-35 (г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а).**

В Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (2 этаж, каб. № 211, тел. 8 (342) 296-23-35).

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичной публикации.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом

о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

9. Порядок проведения продажи имущества посредством публичной публикации, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других

участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов от «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную

победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении продажи имущества посредством публичной продажи), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества

Пермский муниципальный округ

«__»_____202__ г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в лице председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Демидовой Елены Александровны, действующей на основании Распоряжения администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12.04.2023 № 255-ркл «О назначении Демидовой Е.А.», Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 48, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ____, ____, года рождения, паспорт: серия __ № __ выдан ____ года, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом о результатах торгов от «__»__2026, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: _____, в дальнейшем именуемые **Объект**.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный **Объект** никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Оплата объекта

2.1. Установленная по итогам торгов цена **Объекта**, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет __ (__) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме __ (__) рублей 00 копеек внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты **Объекта**.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить __ (__) рублей __ копеек, которые должны быть внесены единовременным платежом на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, л/с 04563Q40470) ИНН 5948066481, КПП 594801001, казначейский счет 031006430000000015600, единый казначейский счет 401028101453700000048, ОКЦ № 3 УГУ Банка России // УФК по

Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, КБК 54211413040140000410 ОКТМО 57546000, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а именно не позднее «__»__ 2026 года.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Объекта** является поступление денежных средств на счет **Продавца** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3. Переход права собственности на Объект

3.1. Передача необходимых документов в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на **Объект** от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется после полной оплаты **Покупателем Объекта** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Исполнение **Покупателем** действий, предусмотренных в п. 3.1. настоящего договора подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3. До надлежащего исполнения настоящего договора и регистрации права собственности **Покупатель** не вправе отчуждать **Объект**, являющийся предметом настоящего договора, либо распоряжаться им иным образом.

3.4. **Продавец** в течение 3-х дней с момента документального подтверждения **Покупателем** всех действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора выдает **Покупателю** все документы, необходимые для регистрации за **Покупателем** права собственности на **Объект**.

3.5. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации. Затраты по государственной регистрации права собственности возлагаются на **Покупателя**.

3.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с п. 16 ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** на условиях настоящего договора **Объект** по акту приема-передачи после исполнения **Покупателем** обязательств по его оплате.

4.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **Объект**.

4.1.3. Принять от **Покупателя** оплату стоимости **Объекта** в размере, определенном в разделе 2 настоящего договора.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость **Объекта** в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять **Объект** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Объект**.

5. Ответственность сторон

5.1. Если **Покупатель** своевременно не оплачивает стоимость **Объекта** в соответствии с настоящим договором, **Продавец** вправе потребовать оплаты **Объекта** и уплаты пени в соответствии с п. 5.3. настоящего договора, либо отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом **Покупателя**.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора является обязательным.

5.3. За каждый день просрочки оплаты стоимости **Объекта** **Покупатель** обязуется уплатить пеню в размере 0,1 % от стоимости **Объекта**, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность за сохранность **Объекта**, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет **Покупатель**.

5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество, за счет **Покупателя**.

7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

**Комитет имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края**

614065, г. Пермь,

ул. Верхне-Муллинская, 71

ИНН 5948066481, КПП 594801001

казначейский счет

03231643575460005600

единый казначейский счет

40102810145370000048

ОКЦ № 3 УГУ Банка России // УФК

по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

тел.(342) 296-23-35

_____ Е.А. Демидова

М.П.